

HOLDINA d.o.o. Sarajevo

O G L A S**za davanje u zakup putem natječaja nekretnine**

Prodavač: **HOLDINA d.o.o. Sarajevo**
Adresa - sjedište Društva: **Azize Šaćirbegović 4b, 71 000 Sarajevo**

Predmet natječaja je sljedeća nekretnina:

BENZINSKA STANICA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM na adresi Vila bb Doboj Makljenovac, upisano u zk uložak 433, k.č. broj 170/2, k.č. br 299/2 K.O. SP Makljenovac stari premjer, k.č. 1411, K.O. Makljenovac novi premjer ukupne površine od 3.009 m2. Poslovni objekt se sastoji od nadstrešnice, manjeg prodajnog objekta, prizemnog ugostiteljskog objekta, manipulativnih površina, te postrojenja za potrebe obavljanja predmetne djelatnosti. Benzinska stanica je izgrađena sredinom 80-tih godina, početkom 2012. godine je obnovljena i puštena u funkciju do 2015.god. Benzinska stanica je trenutno neaktivna. Uzimajući u obzir činjenicu da su za Zemljišne Knjige i Katastar nadležne Općine **JAVNI REGISTRI**, moguće je da Ponuđači izvrše lično uvid i provjeru u iste, radi upoznavanja sa stvarnim stanjem. Za sve nedostatke u pogledu ne postupanja po navedenom, Ponuđači su lično odgovorni.

Uslovi sudjelovanja u natječaju:

- Pravo podnošenja ponuda imaju sva pravna lica registrirana na području Bosne i Hercegovine,
- Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu zakupa
- Zakupac preuzima u posjed poslovni objekt po sklapanju i obostranom potpisivanju ugovora o zakupu kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obveze.
- Svi troškovi koji nastanu u postupku realizacije zakupa padaju na teret Zakupca.

Ostalo

Zakup poslovnog prostora je moguće ugovoriti na duži period, potrebno je navesti u ponudi minimalan period trajanja ugovora o zakupu. Proces izbora najpovoljnijeg ponuđača će se voditi po internim pravilima i uputama HOLDINE d.o.o. Sarajevo, a u skladu s time, ukoliko pristigne više valjanih ponuda Zakupodavac može organizirati dodatno nadmetanje

Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu:

HOLDINA d.o.o. Sarajevo
Azize Šaćirbegović 4b Sarajevo
Ponuda za zakup nekretnine – **“NE OTVARATI”**
N/P Nabava i upravljanje imovinom i uslugama
Rok za dostavu ponuda je 18.11.2022. godine.

Ponuda mora biti dostavljena najkasnije do **18.11.2022. do 16.00h** na protokol društva HOLDINA d.o.o. ili putem pošte na naprijed navedenu adresu. Ponuđač sam određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka, odnosno nepravovremene dostave svoje ponude. Ponude koje nisu u skladu sa navedenim uslovima zakupa ili koje imaju poštanski pečat nakon 18.11.2022. godine, označiti će se kao zakašnjelo pristigle i neće biti razmatrane.

Ponude za zakup poslovnog objekta moraju sadržavati:

1. Naziv firme s adresom sjedišta i ID broj, te aktivnu e-mail adresu;
2. Rješenje u opisu u sudski registar, aktuelni izvadak ne stariji od 6 mjeseci;
3. iznos ponuđene cijene zakupa za predmetnu nekretninu u KM.
4. Naziv nekretnine, adresu i iskazanu površinu u m2 za nekretninu za koju se daje ponuda za zakup
5. Izjavu o prihvaćanju nacrtu ugovora o zakupu
6. Izjavu o saglasnosti za prikupljanje i korištenje ličnih podataka
7. Izjava o povjerljivosti podataka.

Natječajnu dokumentaciju ponuđači mogu preuzeti na korporativnoj stranici HOLDINA www.holdina.ba

O rezultatima nadmetanja ponuđači će biti prvobitno pismeno obavješteni na dostavljenu e-mail adresu, a zatim i putem poštanske pošiljke.

Odabrani ponuđač je dužan sklopiti ugovor o zakupu u roku od 30 radnih dana od dana odabira.

Zakupac preuzima u posjed poslovni objekt po sklapanju i obostranom potpisivanju ugovora kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obaveze uz sačinjavanje pismenog zapisnika.

Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti uvid u stanje nekretnine prije dostavljanja ponude svaki radni dan u terminu od 08.00h - 16:30h uz obaveznu prethodnu najavu kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska. Sve informacije u vezi ovog najma se mogu dobiti radnim danima od 08:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Azra Bukva
Tel: + 387 33 778 640
Mob: + 387 61 210 786
e-mail adresa: azra.bukva@holdina.ba

Društvo zadržava, pravo na poništenje oglasa u bilo kojoj fazi nadmetanja i nije obavezan nadoknaditi troškove učesnicima nadmetanja. Dodatno, Društvo zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te zadržava svoje pravo diskrecione odluke, kojom nije obavezan saopštiti razloge odluke.